

PIER EINS Multifunktional am Innenhafen



Viterra Development GmbH

Niederlassung Düsseldorf

Georg-Glock-Straße 8 · 40474 Düsseldorf

Telefon: 0211 239892-0

e-mail: duesseldorf.development@viterra.com

www.pier-eins.de

PIER EINS



Pier Eins steht für Multifunktionalität. Das Neubau-Ensemble am nordöstlichen Eingang zum Innenhafen kombiniert moderne Bürobereiche und publikumsbezogene Serviceflächen mit einem großzügigen Parkplatzangebot für Mieter und Besucher.

Unverwechselbare Lage im Innenhafen

Früher bedeutender Umschlagplatz für Holz und Getreide, zeigt sich der Duisburger Innenhafen heute in neuem Glanz. Die Mischung aus Alt und Neu, historischen Speichern neben modernen Wohn- und Bürogebäuden, Wasser- und Grünanlagen, Kunstmuseum sowie Gastronomie ist einzigartig. Dieser lebendige Standort wird jetzt ergänzt durch die Multifunktionalität von Pier Eins.

Attraktive Büroräume direkt am Wasser

Der Baukörper spiegelt eine klare und transparente Architektursprache wider, die sich auch im Inneren fortsetzt. Die Büroflächen sind flexibel aufteilbar und können den Wünschen der Mieter entsprechend konzipiert werden. Moderne Büroräume mit zukunftsorientiertem Technikstandard schaffen eine ideale Arbeitswelt für Unternehmen und ihre Mitarbeiter. Ein attraktiver Blick über den Innenhafen erschließt sich aus den obersten Etagen.

Großzügige Serviceflächen mit maritimer Atmosphäre

Im Servicegebäude bietet sich dem Betrachter eine volltransparente Fassade auf Wasserebene. So lässt sich die maritime Atmosphäre des Hafens auf den Freiflächen besonders intensiv erleben. Beste Voraussetzungen für diverse Freizeiteinrichtungen, Gastronomie, Ausstellungen und Präsentationen. Ein großzügiges Stellplatzangebot für Mieter und Besucher nebst öffentlichen Parkplätzen runden das Serviceangebot ab.

Der Innenhafen Duisburg

7.500 Beschäftigte

800 Wohnungen

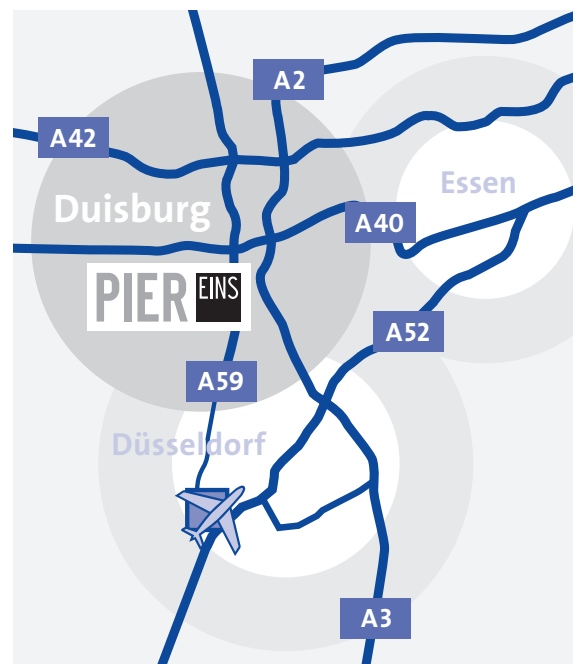
Museen und Kulturtreffpunkte

Zahlreiche Veranstaltungen und Events

Beste Verkehrsanbindung

Daten und Fakten PIER EINS

Bauherr	Viterra Development GmbH
Architekt	Reichel + Stauth, Braunschweig
Bürofläche (Bürogebäude)	8.250 qm
Gastronomie (Servicegebäude)	ca. 1.300 qm
Stellplätze (Servicegebäude)	ca. 360 Stück
Baubeginn	September 2004
Fertigstellung Servicegebäude	Mitte 2005
Fertigstellung Bürogebäude	Ende 2005



Zuverlässiger Projektentwickler

Viterra Development, ein Tochterunternehmen der Viterra AG, konzentriert sich auf die Entwicklung und den Vertrieb von Büroimmobilien und Eigentumswohnungen in den zentralen Lagen deutscher Ballungsräume sowie in Prag und Warschau.